



ЗАО ТПК «ЭЛКО»

Индустриальный парк

«ЭЛКО»



Московская область,
Электросталь,
Рабочая, 35а



Площадь участка - 16 га



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



Министерство
инвестиций и инноваций
Московской области



АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

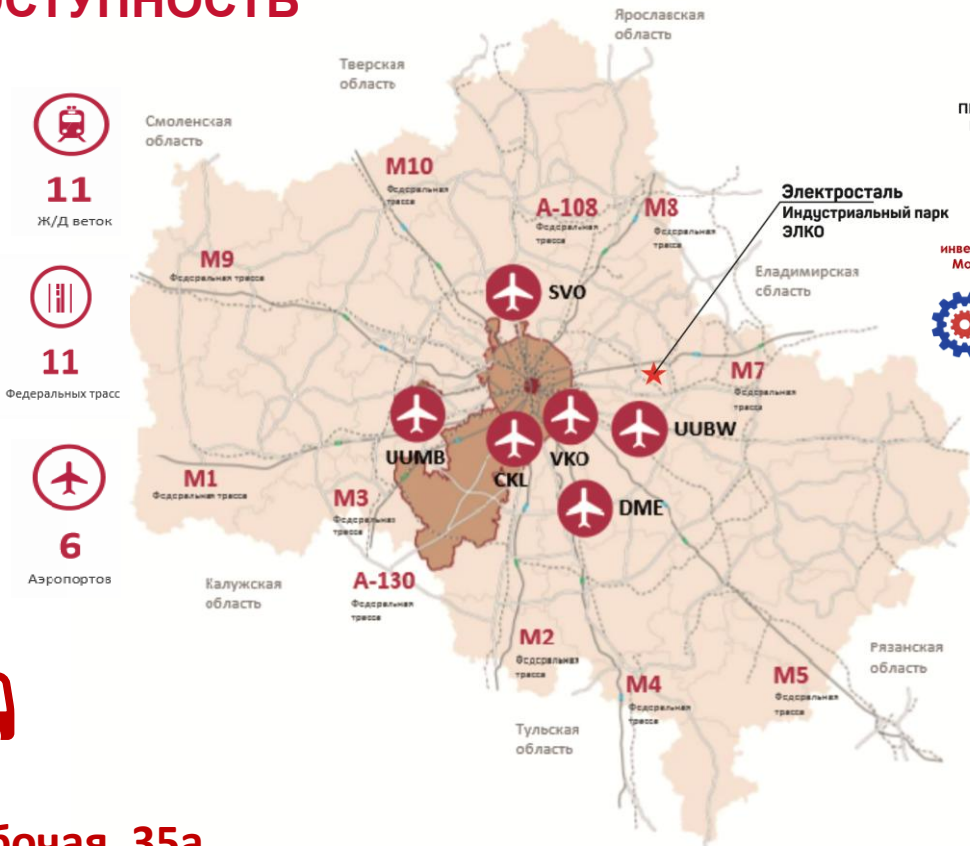
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Как добраться

Международный аэропорт «Жуковский» - 46 км
Москва (центр) – 62 км
Московская кольцевая автодорога – 35 км
(Горьковское ш. М7, Носовихинское шоссе)
Федеральные трассы: М7 – 7 км, А108 – 6 км, А107 -6 км, ЦКАД – 2 км (перспектива 2022 г.)
Терминал разгрузки (ж/д) – 12 км (ст. Ногинск) и на территории индустриального парка.



Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а



-  11
Ж/Д веток
-  11
Федеральных трасс
-  6
Аэропортов



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Индустриальный парк «ЭЛКО»

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 16 ГА

Вид права: частная собственность

Категория земли: земли населенных пунктов

ВРИ: П- производственная зона

Тип: Brownfield

Действующие производственно-складские здания

Площадь для резидентов - 16 Га

Занято – 12 Га



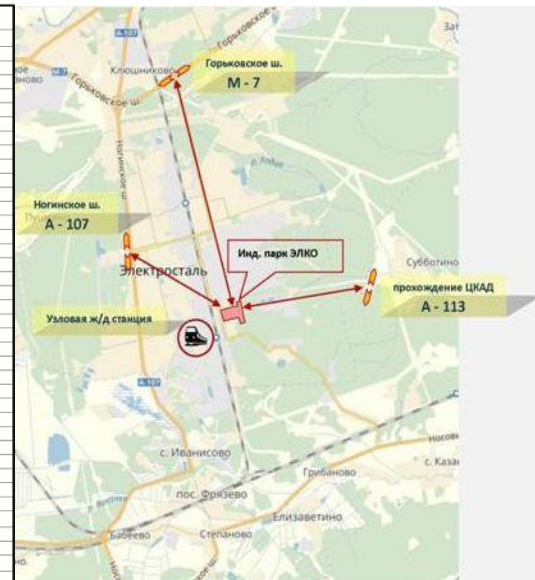
Забронировано – 0 Га



Свободно - 4 Га



Индустриальная площадка смешанного типа (brownfield). Создана на базе торгово-складского центра, включающего действующие объекты индустриальной недвижимости, инженерную инфраструктуру и перспективные земельные участки под застройку.



Московская обл.,
Электросталь, Рабочая, 35а

Инженерное
обеспечение



Централизованное
водяное отопление

15 м³/сутки +
резерв имеется

3,53 МВт

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И КОМПЛЕКТАЦИЯ ОБЪЕКТА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Централизованное,
1,65 Гкал/час, резерв по запросу РСО

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Централизованное городское,
15 куб.м./сутки, резерв по запросу РСО

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ: 3,53 МВт, 4 тех. подстанции
на территории (в т.ч. 1- проект). II. III категории
Мощность кабельных линий – ЛЭП - 0,4 кВ

КАНАЛИЗАЦИЯ: Центральная система
городской канализации

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ И ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ:
Огороженная охраняемая территория,
круглосуточный доступ, видеонаблюдение

СКУД – автоматическая система
въезда/выезда

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ И ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ

БИЗНЕС ИНФРАСТРУКТУРА

Аренда производственных,
складских площадей и земельных
участков
Взаимодействие с гос. органами
Аренда офисных помещений
IT поддержка

ПОДБОР ПЕРСОНАЛА

Совместное использование
персонала
Подбор персонала различной
квалификации



ТРАНСПОРТ И ЛОГИСТИКА

Две ж/д ветки на площадке
Площадка для стоянки
большегрузных автомобилей



КОНСАЛТИНГ

Сопровождение получения мер гос.
поддержки
Консультации и поддержка в области
маркетинга и рекламы, юридических и
бухгалтерских услуг, IT
Кейтеринг

ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Охрана объектов
Контрольно-пропускной пункт
Пульт центрального наблюдения
(прием сигналов ОС, АПС)
Организация поставки ресурсов
(отопление, ХВС, э/э)
Сервис инженерных объектов
Тех. обслуживание зданий
Очистка территории
Видеонаблюдение
Благоустройство (дорожная сеть,
озеленение)
Вывоз ТБО

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

РЕЗИДЕНТЫ



Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а

ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



Министерство
инвестиций и инноваций
Московской области



АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ



ОБЪЕКТЫ РЕЗИДЕНТОВ



AG
рекламные проекты



10 причин стать резидентом ИП «ЭЛКО»



- 1 Площадка оснащена инженерными центральными коммуникациями.
- 2 Высокая транспортная доступность.
- 3 Доступ квалифицированного персонала (ИП расположен в границах г. Электросталь, вблизи г.г. Ногинск, П-Посад, Орехово-Зуево и др.).
- 4 Доступность коммунальных ресурсов.
- 5 Удобство логистических схем.
- 6 Развитая инфраструктура: огороженная и охраняемая территория, КПП, асфальтированные дороги, уборка территории, столовая и магазин на территории.
- 7 Единая управляющая компания и собственник индустриального парка (на рынке коммерческой недвижимости с 1992 года). Прямые договоры.
- 8 Наличие готовых производственных и складских помещений.
- 9 Действующие ж/д пути на территории.
- 10 Производственно-складская зона (утвержденный генплан и ПЗЗ города).

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ИП



Шаг 1.

- Выслать запрос на арендуемую площадь по электронной почте elkomarket@mail.ru

Шаг 2.

- Согласовать условия договора аренды и условия предоставления помещения, обеспечения коммуникациями

Шаг 3.

- Принять помещение по акту. Начать работу на территории индустриального парка «ЭЛКО»

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индустриальный парк
«ЭЛКО»

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ИП



www.elkoindustrial.ru (сайт индустриального парка)
www.elkotpk.com (сайт УК)



elkozao

**Московская обл.,
Электросталь, Рабочая, 35а**

Почтовый и юридический адрес (офис УК): 144009 Московская обл.,
г. Электросталь, ул. Загонова, д. 15
Тел.: +7 985 531 95 75 +7 909 696 95 40 +7 496 575 94 15 +7 496 575 91 11
E-mail: elkomarket@mail.ru elko@elsite.ru

ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Индустриальный парк
«ЭЛКО»



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ



Министерство
инвестиций и инноваций
Московской области



АССОЦИАЦИЯ
ИНДУСТРИАЛЬНЫХ
ПАРКОВ

Московская обл., Электросталь, Рабочая, 35а